Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.02.23 10:29:17 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Φεβρουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **29**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15178 (1)

Ανάκληση της υπ΄ αριθμ. 50697/11398/13-9-2012 απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Γενικού Γραμματέα αποκεντρωμένης Διοίκησης για την «Βελτίωση-τροποποίηση της επαρχιακής οδού Ν. Ιωαννίνων (Ε.Ο. Ιωαννίνων-Ηγουμενίτσας-Ζωοδόχος-Γραμμένο-Βαγενήτι-Πολύλοφος-Λύγγος).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας».

2. Τον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το π.δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 περί αρμοδιοτήτων του Γ.Γ. Περιφέρειας σε θέματα Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

5. Την αριθ. 13912/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. ΥΟΔΔ/26-05-2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ο Μιχελάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου.

6. Το άρθρο 11 του ν. 2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του ν. 2985/4-2-2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/4-2-2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

8. Τα υπ' αρίθ. 317-1818/28-11-2017 και 317-1970/21-12-2017 έγγραφα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους/ Δικαστικό Γραφείο Ιωαννίνων, με το οποίο ζητείται η ανάκληση της υπ' αριθμ. 50697/11398/13-9-2012 απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Γενικού Γραμματέα (και ήδη Συντονιστή) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την «Βελτίωση-τροποποίηση της επαρχιακής οδού Ν. Ιωαννίνων (Ε.Ο. Ιωαννίνων-Ηγουμενίτσας-Ζωοδόχος-Γραμμένο-Βαγενήτι-Πολύλοφος-Λύγγος), απ' όπου προκύπτει ότι πληρούνται οι όροι που θέτει το αρ. 11 του ν. 2882/2001 περί ανάκλησης μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 50697/11398/13-9-2012 (ΦΕΚ 3959/5-10-2012) απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Γενικού Γραμματέα αποκεντρωμένης Διοίκησης για τη «Βελτίωση-τροποποίηση της επαρχιακής οδού Ν. Ιωαννίνων (Ε.Ο. Ιωαννίνων-Ηγουμενίτσας-Ζωοδόχος-Γραμμένο-Βαγενήτι-Πολύλοφος-Λύγγος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Ιανουαρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αριθμ. 392 (2)

Τροποποίηση χρήσης χώρου ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (Πνευματικό Κέντρο) σε οικοδομήσιμο, με παράλληλη τροποποίηση αλλαγής χρήσης τμήματος Ο.Τ (ανατολικά του γηπέδου ποδοσφαίρου) σε Κοινόχρηστο Χώρο.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ./τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄/24-12-2014).

14. Το από 06-10-1950 β.δ. (ΦΕΚ 229/Α΄/12-10-1950) περί "Έγκρισης του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού "Τσαριτσάνη" Ελάσσονος και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού...".

15. Την με αρ. 1131/54072/09-04-2013 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης μελέτης ΓΠΣ των Δημοτικών Ενοτήτων Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του Δήμου Ελασσόνας (ΦΕΚ 201/ΑΑΠ/04-06-2013).

16. Την με αρ. πρωτ. 12121/21-06-2017 εισήγηση του Τμήματος Συγκ/κών και Κτιριακών Έργων - Συγκοινωνιών και Εγκαταστάσεων του Δήμου Ελασσόνας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελασσόνας.

17. Την με αρ. 25/2017 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελασσόνας.

18. Την υπ' αρ. 157/2017 Ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελασσόνας.

19. Την με αρ. πρωτ. 12360/26-06-2017 ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο της απόφασης με αρ. 157/2017 του Δ.Σ. Ελασσόνας την 04-07-2017 και 05-07-2017 σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και η οποία επιδόθηκε στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

20. Την με αρ. πρωτ. 16873/28-08-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας σύμφωνα με την οποία δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και δεν καθίσταται μη άρτιο κανένα οικόπεδο.

21. Την με αρ. πρωτ. 16874/28-08-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της με αρ. 157/2017 απόφασης του Δ.Σ. Δ. Ελασσόνας.

22. Την με αρ. πρωτ. 20325/05-10-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας.

23. Το από 30-08-2017 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ.-Τοπογρ. Μηχ. Κωνσταντινίδη Αθανάσιο και συνοδεύει την με αρ. 157/2017 απόφαση του ΔΣ Ελασσόνας και την παρούσα απόφαση.

24. Το με αρ. πρωτ. 16970/28-08-2017 έγγραφο του Δήμου Ελασσόνας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (αρ. πρωτ. εισερχ. 6569/01-09-2017).

25. Το με αρ. 6569/31-10-2017 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 31-10-2017 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 9ης/05-12-2017 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας (Πράξη 67η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, όπως αυτά ορίζονται στην σχετική νομοθεσία και τις αντίστοιχες εγκυκλίους.

2. Κατά της 18ης σχετικής απόφασης (157/2017) του ΔΣ Ελασσόνας δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με την με αρ. πρωτ. 16874/28-08-2017 σχετική βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας.

3. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αι-

σθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

4. Οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων, αλλά το ισοζύγιο διατηρείται θετικό με αύξηση των κ.χ. κατά 3,52 τ.μ.

5. Η έκταση της προβλεπόμενης πλατείας είναι σχεδόν πλήρως δομημένη και από τον χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου μέχρι και σήμερα δεν απαλλοτριώθηκε κανένα ακίνητο της έκτασης αυτής. Η πρώην κοινότητα Τσαριτσάνης προέβη στην ανέγερση δημοτικού κτιρίου μέσα στην έκταση αυτή (ιδιοκτησία αρ. 6) το 1998 βάσει της υπ' αρ. 13/1989 οικοδομικής άδειας. Η οικοδομική άδεια του προς ανέγερση κτιρίου προέβλεπε κτίριο διώροφο με υπόγειο, το οποίο δεν αποπερατώθηκε έως σήμερα (έχει αποπερατωθεί έως την οροφή του υπογείου). Ο Δήμος σε συνέχεια των ενεργειών της πρώην κοινότητας Τσαριτσάνης επιθυμεί να ολοκληρώσει τις οικοδομικές εργασίες στο ημιτελές δημοτικό κτίριο για να μπορέσει να καλύψει τις στεγαστικές του ανάγκες. Λόγω της ανάγκης δημιουργίας κοινόχρηστης πλατείας, με τη διάρκεια του χρόνου, η κοινότητα προχώρησε στη δημιουργία πλατείας όπου στο ισχύον ρυμοτομικό απεικονίζεται ως κοίτη ποταμού. Με την οριοθέτηση του ρέματος (ποτάμι) και την κατασκευή τεχνικού (κοιτόστρωση - τοιχία) μέρος της όχθης διαμορφώθηκε σε κοινόχρηστο χώρο κεντρικής πλατείας του οικισμού.

6. Η προτεινόμενη ρύθμιση αφορά στην απολύτως απαραίτητη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού και της επέκτασης αυτού και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης του χώρου της προβλεπόμενης κεντρικής πλατείας σε οικοδομήσιμο και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πλατείας γειτονιάς σε έκταση οικοδομήσιμη σήμερα, ιδιοκτησίας του Δήμου, η οποία βρίσκεται ανατολικά του ρέματος και σε απόσταση περίπου 300μ. από την προβλεπόμενη κεντρική πλατεία.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης χρήσης χώρου ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (Πνευμ. Κέντρο) σε οικοδομήσιμο με παράλληλη τροποποίηση αλλαγής χρήσης τμήματος Ο.Τ. (ανατολικά του γηπέδου ποδοσφαίρου) σε Κ.Χ. (πλατεία γειτονιάς), όπως αναλυτικά περιγράφεται στο από 30-08-2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

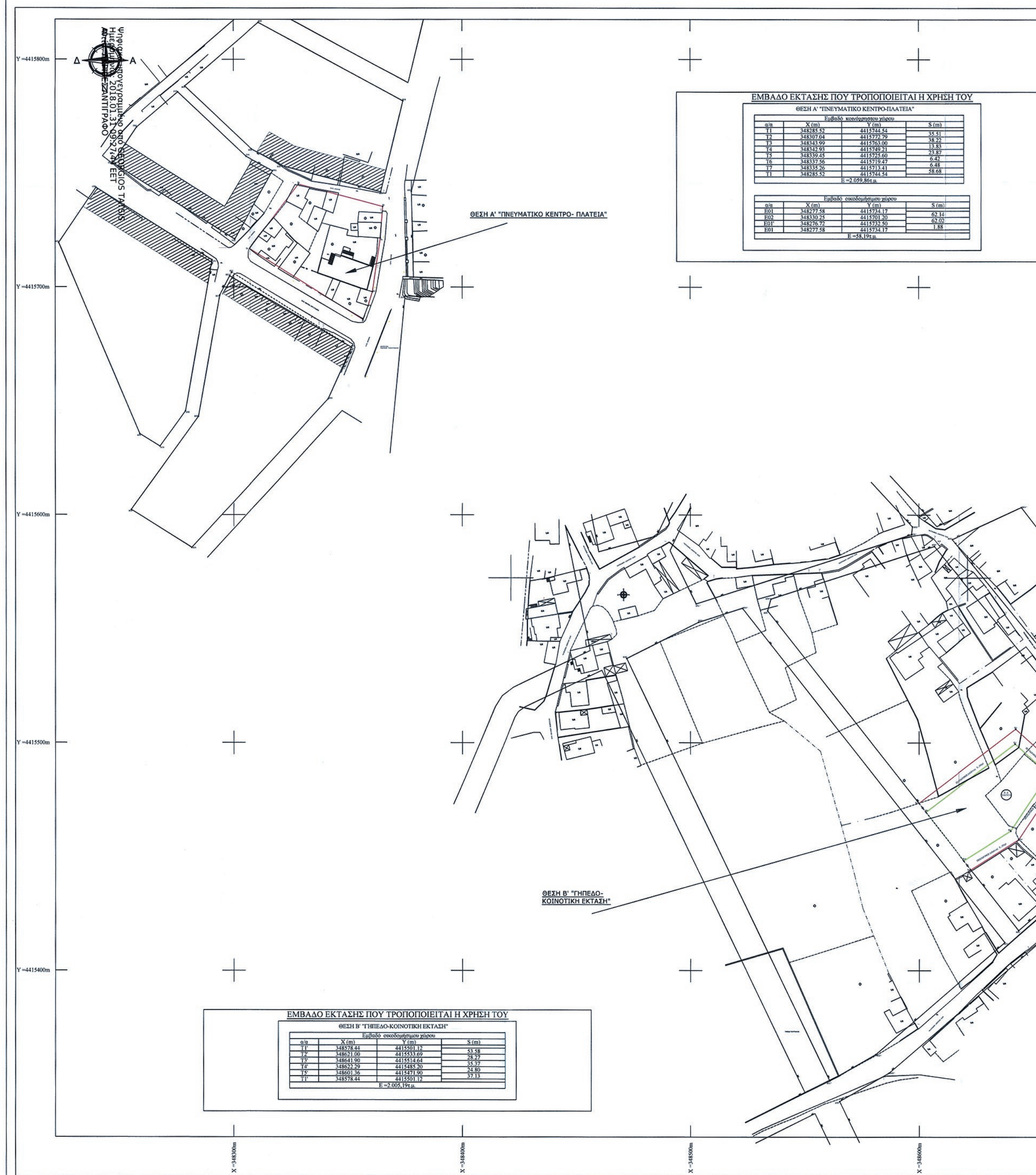
Λάρισα, 29 Ιανουαρίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ

ΘΕΣΗ Α' "ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΠΛΑΤΕΙΑ"

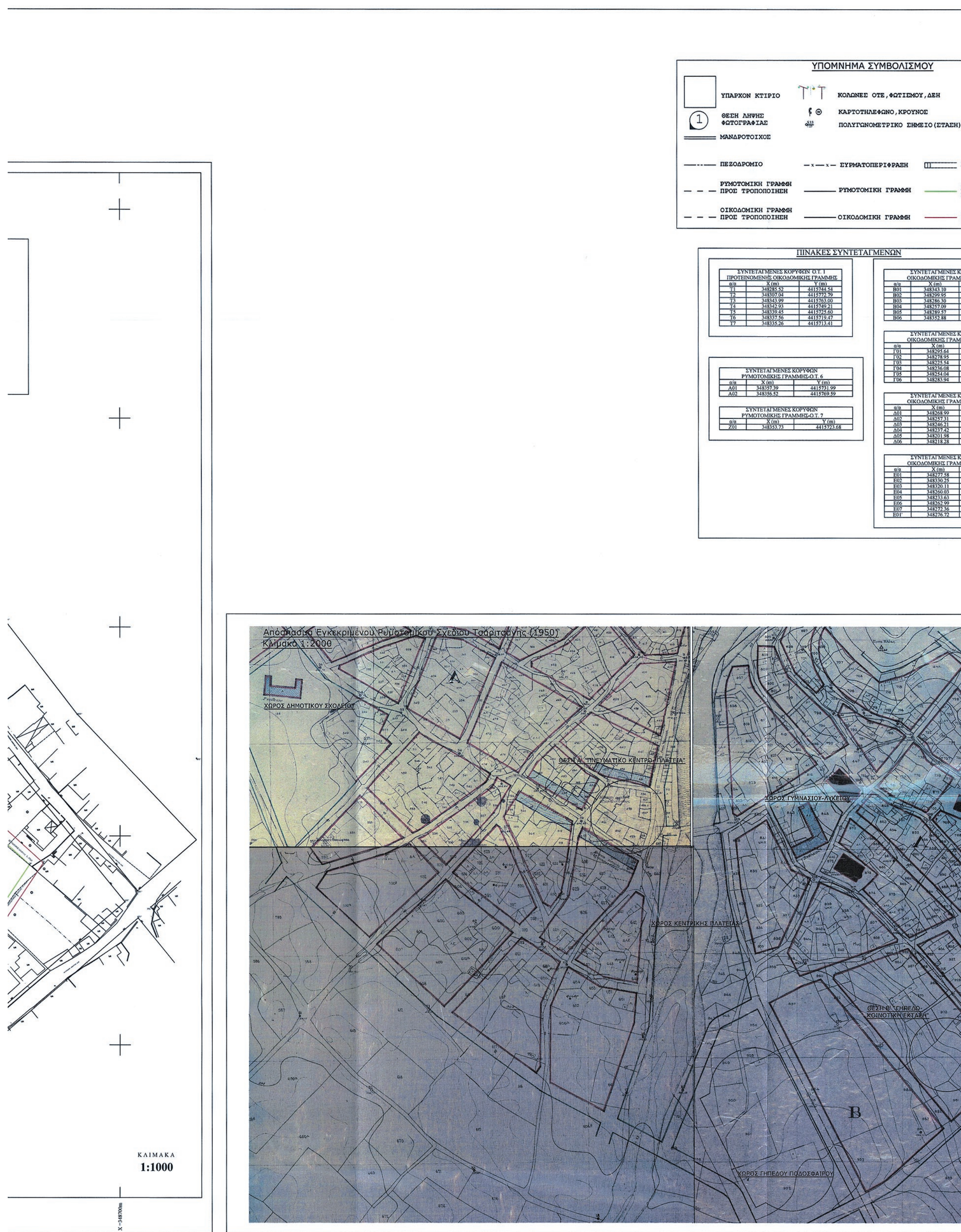
Εμβαδό κοινόχρηστου χώρου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
T1	348285.52	4415744.54	
			35.51
T2	348307.04	4415772.79	
			38.22
T3	348343.99	4415763.00	
			13.83
T4	348342.93	4415749.21	
			23.87
T5	348339.45	4415725.60	
			6.42
T6	348337.56	4415719.47	
			6.48
T7	348335.26	4415713.41	
			58.68
T1	348285.52	4415744.54	
E =2.059,86τ.μ.			

Εμβαδό οικοδομήσιμου χώρου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
E01	348277.58	4415734.17	
			62.14
E02	348330.25	4415701.20	
			62.02
E01'	348276.72	4415732.50	
			1.88
E01	348277.58	4415734.17	
E =58,19τ.μ.			

ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ

ΘΕΣΗ Β' "ΓΗΠΕΔΟ-ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ"

Εμβαδό οικοδομήσιμου χώρου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
T1'	348578.44	4415501.12	
			53.58
T2'	348621.00	4415533.69	
			28.27
T3'	348641.90	4415514.64	
			35.37
T4'	348622.29	4415485.20	
			24.80
T5'	348601.36	4415471.90	
			37.13
T1'	348578.44	4415501.12	
E =2.005,19τ.μ.			



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

α/α	X (m)	Y (m)
T1	348285.52	4415744.54
T2	348307.04	4415772.79
T3	348343.99	4415763.00
T4	348342.93	4415749.21
T5	348339.45	4415725.60
T6	348337.56	4415719.47
T7	348335.26	4415713.41

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ-Ο.Τ. 6

α/α	X (m)	Y (m)
A01	348357.39	4415731.99
A02	348356.52	4415769.59

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ-Ο.Τ. 7

α/α	X (m)	Y (m)
Z01	348353.73	4415723.68

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗ

α/α	X (m)
B01	348343.10
B02	348299.95
B03	348286.30
B04	348257.09
B05	348289.57
B06	348352.88

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗ

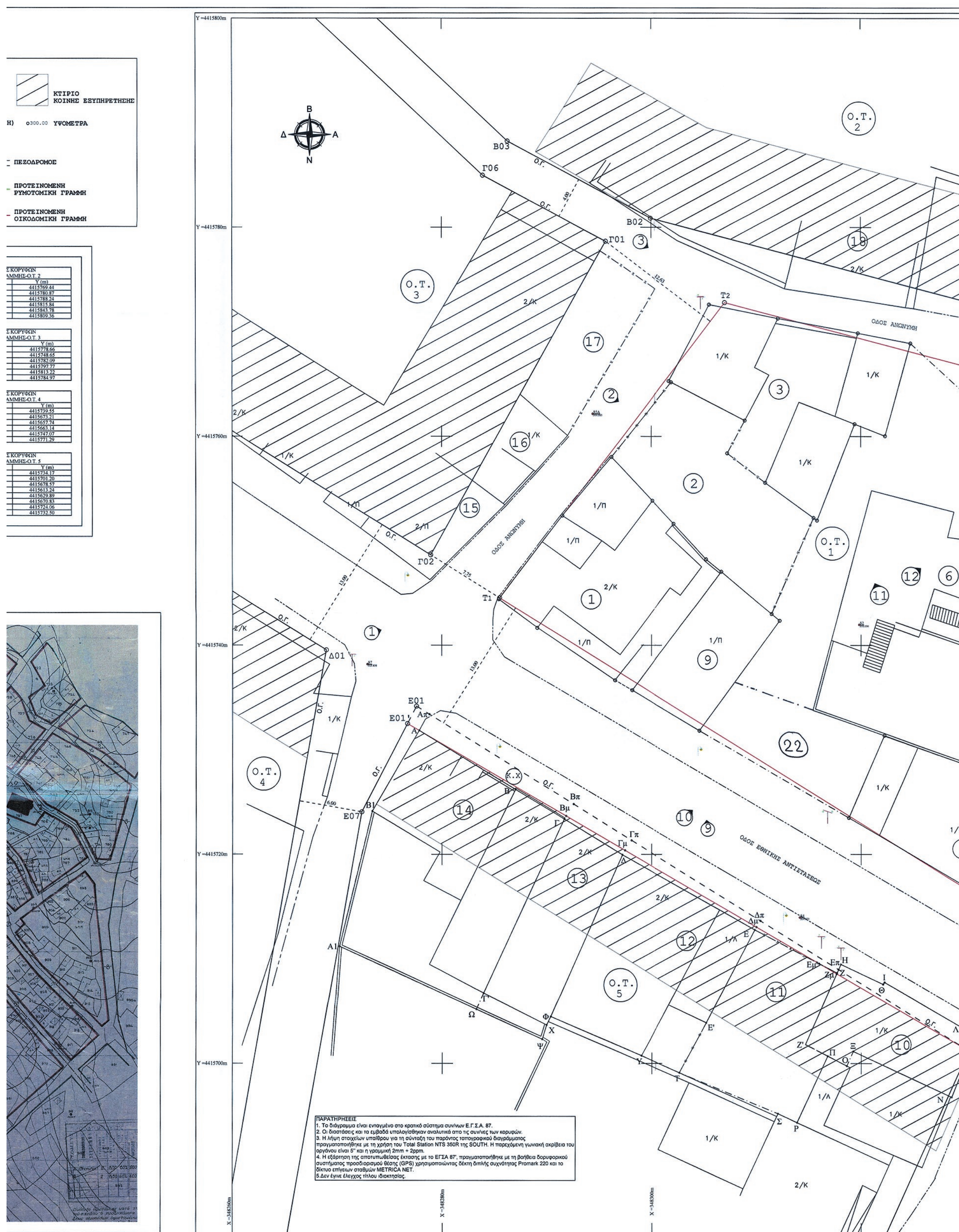
α/α	X (m)
Γ01	348295.64
Γ02	348278.95
Γ03	348225.54
Γ04	348236.08
Γ05	348254.04
Γ06	348283.94

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗ

α/α	X (m)
Δ01	348268.99
Δ02	348257.31
Δ03	348246.21
Δ04	348237.42
Δ05	348201.98
Δ06	348218.28

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗ

α/α	X (m)
E01	348277.58
E02	348330.25
E03	348320.11
E04	348260.03
E05	348233.63
E06	348262.99
E07	348272.36
E01'	348276.72



Σ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΜΜΗΣ-Ο.Τ. 2

	Y (m)
	4415769.44
	4415780.87
	4415788.24
	4415815.84
	4415843.78
	4415809.36

Σ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΜΜΗΣ-Ο.Τ. 3

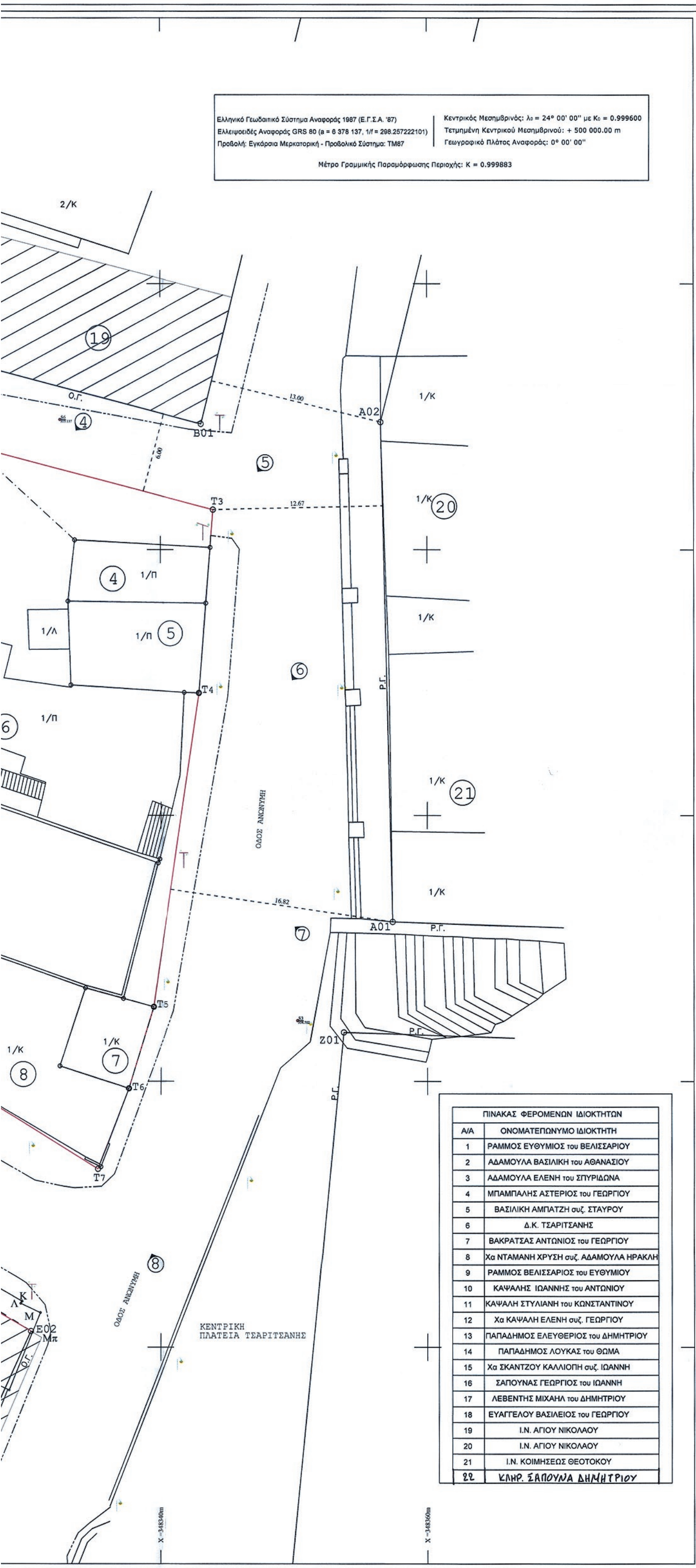
	Y (m)
	4415778.66
	4415748.65
	4415782.09
	4415797.77
	4415813.22
	4415784.97

Σ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΜΜΗΣ-Ο.Τ. 4

	Y (m)
	4415739.55
	4415673.21
	4415657.74
	4415663.14
	4415747.07
	4415771.29

Σ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΜΜΗΣ-Ο.Τ. 5

	Y (m)
	4415734.17
	4415701.20
	4415678.57
	4415613.24
	4415629.89
	4415670.83
	4415724.06
	4415732.50



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΡΑΜΜΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ του ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
2	ΑΔΑΜΟΥΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
3	ΑΔΑΜΟΥΛΑ ΕΛΕΝΗ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
4	ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΜΠΑΤΖΗ συζ. ΣΤΑΥΡΟΥ
6	Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ
7	ΒΑΚΡΑΤΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
8	Χα ΝΤΑΜΑΝΗ ΧΡΥΣΗ συζ. ΑΔΑΜΟΥΛΑ ΗΡΑΚΛΗ
9	ΡΑΜΜΟΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ
10	ΚΑΨΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
11	ΚΑΨΑΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
12	Χα ΚΑΨΑΛΗ ΕΛΕΝΗ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
13	ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
14	ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ ΛΟΥΚΑΣ του ΘΩΜΑ
15	Χα ΣΚΑΝΤΖΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ συζ. ΙΩΑΝΝΗ
16	ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
17	ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
18	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
19	Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
20	Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
21	Ι.Ν. ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
22	ΚΛΗΡ. ΣΑΠΟΥΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ
ΦΕΚ 229/12.10.50

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	
ΤΟΜΕΑΣ	Α	ΤΟΜΕΑΣ	Β
Σ.Δ.	1.2	Σ.Δ.	0.8
ΚΑΛΥΨΗ	60%	ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π=8,00μ Ε=200,00τ.μ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π= 12,00μ Ε=400,00τ.μ.
ΥΨΟΣ	8,50μ (+2,00μ στέγη)	ΥΨΟΣ	8,50μ (+2,00μ στέγη)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**	
Σ.Δ.	1.2	Σ.Δ.	0.8
ΚΑΛΥΨΗ	κατά ΝΟΚ	ΚΑΛΥΨΗ	κατά ΝΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π=6,00μ Ε=80,00τ.μ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π= 8,00μ Ε=150,00τ.μ.
ΥΨΟΣ	8,50μ (+2,00μ στέγη)	ΥΨΟΣ	8,50μ (+2,00μ στέγη)

ΘΕΩΡΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

-0-

Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΜΠΙΤΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Με βαθμό Α'

Το υπό τροποποίηση τμήμα του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Τσαριτσάνης Θέση Α' "Πνευματικό Κέντρο-Πλατεία" δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή σε τοπία ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε προστατευόμενες περιοχές ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών(π.χ. RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/86) και το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197/Α'/02).

Δ Η Μ Ο Σ Ε Λ Α Σ Σ Ο Ν Α Σ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ.: 67/9η/05-12-2017 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚ. 2 - 3 - 4

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση χρήσης χώρου ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ(Πνευμ. Κέντρο) σε οικοδομήσιμο με παράλληλη τροπ/ση αλλαγής χρήσης τμήματος Ο.Τ. (ανατολικά του γηπέδου ποδοσφαίρου) σε Κ.Χ. (πλατεία γειτονιάς)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 31-10-2017 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 31-10-2017
Ο
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 392/29-01-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ T_1
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ 29-01-2018
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. 157/2017 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

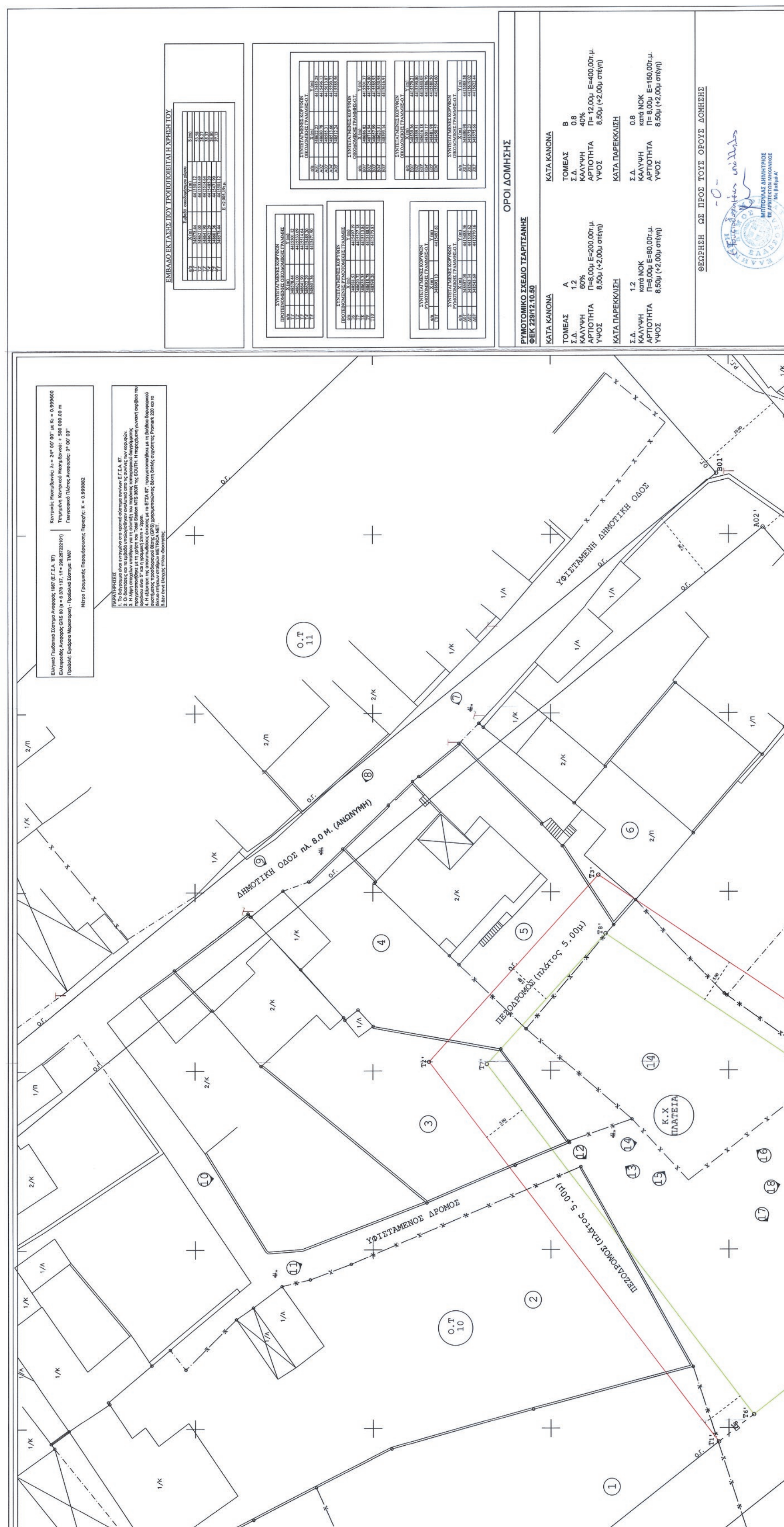
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ6

Θεωρήθηκε Ελασσόνα 30 - 08 - 2017

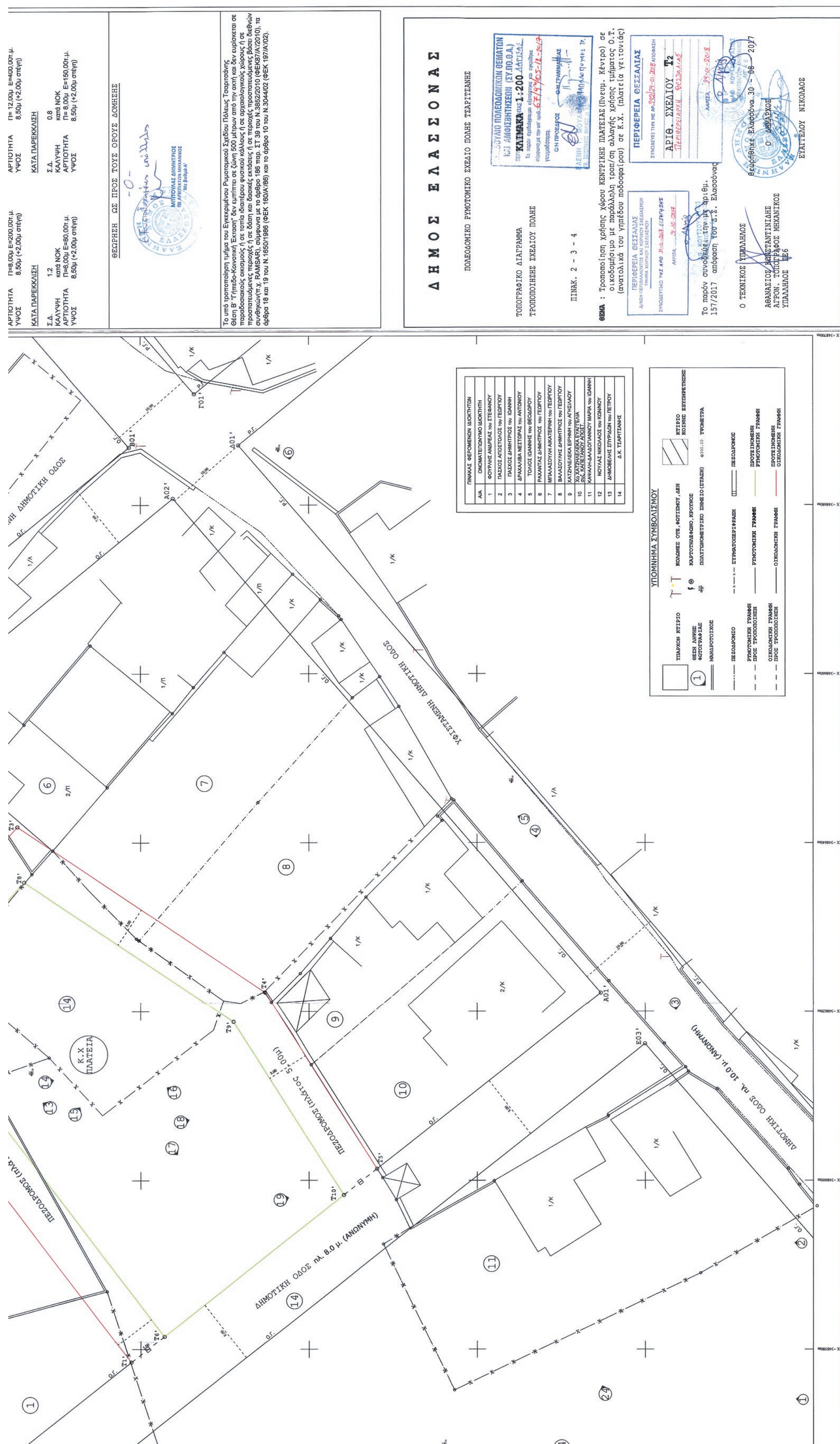
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ
ΦΕΚ 229/12.10.50
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΤΟΜΕΑΣ Α
Σ.Δ. 1.2
ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π=8,00μ Ε=200,00τ.μ.
ΥΨΟΣ 8,50μ (+2,00μ στέγη)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Σ.Δ. 1.2
ΚΑΛΥΨΗ κατά ΝΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π=6,00μ Ε=80,00τ.μ.
ΥΨΟΣ 8,50μ (+2,00μ στέγη)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΤΟΜΕΑΣ Β
Σ.Δ. 0.8
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π= 12,00μ Ε=400,00τ.μ.
ΥΨΟΣ 8,50μ (+2,00μ στέγη)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Σ.Δ. 0.8
ΚΑΛΥΨΗ κατά ΝΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π= 8,00μ Ε=150,00τ.μ.
ΥΨΟΣ 8,50μ (+2,00μ στέγη)
ΘΕΩΡΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 8.0 Μ. (ΑΝΩΝΥΜΗ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλάτος 5.00μ)
Ο.Τ 11
Ο.Τ 10
Κ.Χ ΠΛΑΤΕΙΑ


ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000


Δ Η Μ Ο Σ   Ε Λ Α Σ Σ Ο Ν Α Σ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΙΝΑΚ. 2 - 3 - 4
ΘΕΜΑ : Τροποποίηση χρήσης χώρου ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ(Γενικ. Κέντρο) σε οικοδομήσιμο με παράλληλη τροπ/ση αλλαγής χρήσης τμήματος Ο.Τ. (ανατολικά του γηπέδου ποδοσφαίρου) σε Κ.Χ. (πλατεία γειτονιάς)
Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. 157/2017 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ6
Ελασσόνα 30 - 08 - 2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΘΕΩΡΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 10,0 μ. (ΑΝΩΝΥΜΗ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 8,0 μ. (ΑΝΩΝΥΜΗ)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλάτος 5,00μ)
Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ᾽ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

